

СОГЛАСОВАНО

Директор Гусь-Хрустального филиала
ООО «Владимиртеплогаз»

Б.Н. Гладштейн/

«18» 04 2025г.



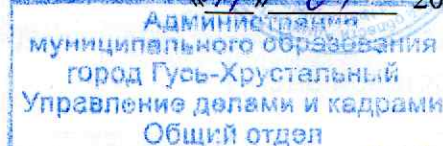
УТВЕРЖДАЮ

Заведующий МБДОУ

«Детский сад № 37

Кокорина Ю.Е.

«17» 04 2025г.



П Л А Н

по подготовке МБДОУ «Детский сад № 37»
расположенного по адресу: г.Гусь-Хрустальный ул. Садовая д.70
к отопительному периоду 2025-2026гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки, ответственные
1.	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и оборудования	до 28.03.2025г. Заведующий МБДОУ «Детский сад № 37» Кокорина Ю.Е.
2.	Ревизия трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения	с 14.05.2025г. по 23.05.2025г. Ответственный – заместитель заведующего по АХР Потапова Н.В.
3.	Проведение проверки технического состояния весеннего осмотра здания (с составлением акта и занесения в журнал технической эксплуатации здания): -проведение визуального осмотра основных конструкций здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; -проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	с 1.04.2025г. по 18.04.2025г. Ответственный – заместитель заведующего по АХР Потапова Н.В.
4.	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	с 03.06.2025г. по 16.06.2025г. Ответственный – заместитель заведующего по АХР Потапова Н.В.
5.	Проведение технического обслуживания приборов учета теплопотребления и горячего водоснабжения.	с 9.06.2025г. по 20.06.2025г. Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР Потапова Н.В.
6.	Осмотр системы теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	с 26.05.2025г. по 6.06.2025г. Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР Потапова Н.В. Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»

7.	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров) аккредитованными организациями.	с 9.06.2025г. по 20.06.2025г. <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР Потапова Н.В.</u>
8.	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний приборов учета тепловой энергии	с 12.05.2025г. по 23.05.2025г. <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР Потапова Н.В.</u>
9.	Осмотр изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения, восстановление поврежденных мест .	с 20.05.2025г. по 20.06.2025г. <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР Потапова Н.В.</u>
10.	Утепление и герметизация ввода индивидуального теплового пункта (ИТП) в здание.	с 1.07.2025г. по 25.07.2025г. <u>Ответственный ОО -заместитель заведующего по АХР Потапова</u>
11.	Согласование с теплоснабжающей организацией даты проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем теплоснабжения	с 5.05.2025г. по 16.05.2025г. <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР Потапова Н.В.</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
12.	Проведение промывки теплопотребляющих установок (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	с 09.06 2025г. по 16 06.2025г. <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР Потапова Н.В.</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
13.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем теплоснабжения (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	с 7.07.2025г. по 18.07.2025г. <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР Потапова Н.В.</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
14.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	с 17.04.2025г по 28.04.2025г. <u>Ответственный ОО -заместитель заведующего по АХР Потапова Н.В.</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
15.	Проведение профилактических мероприятий для обеспечения работы системы отопления, холодного и горячего водоснабжения, запорной арматуры	<u>Постоянно</u> <u>Ответственный ОО – заместитель заведующего по АХР Потапова Н.В.</u>

16.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых электроустановок (удостоверение № 28, выдано 29.10.2021г.)	<u>22.01.2024г.</u> <u>Ответственный ОО - заведующий ДОУ</u> <u>Кокорина Ю.Е.</u>
17.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. <i>охране труда.</i>	<u>с 8.04.2025г. по 16.04.2025г</u> <u>Ответственный ОО – заместитель заведующего по</u> <u>АХР Потапова Н.В.</u>
18.	Подготовки учреждения к комиссионной приемке готовности к отопительному периоду	<u>с 1.07.2025г по 28.07.2025г.</u> <u>Ответственный ОО- заместитель заведующего по</u> <u>АХР Потапова Н.В.</u>
19.	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ	<u>с 1.07.2025г по 30.07.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по</u> <u>АХР Потапова Н.В.</u>
20.	Акты об установке и пломбирования дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах.	<u>с 1.07.2025г по 30.07.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по</u> <u>АХР Потапова Н.В.</u>
21.	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	<u>с 1.07.2025г по 30.07.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по</u> <u>АХР Потапова Н.В.</u>
22.	Актуализация эксплуатационных инструкций для административно-технического персонала в части технического обслуживания системы теплоснабжения	<u>с 15.06.2025г. по 15.07.2025г.</u> <u>Ответственный – заведующий ДОУ</u> <u>Кокорина Ю.Е.</u>
23.	Актуализация паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов	<u>с 15.06.2025г. по 15.07.2025г.</u> <u>Ответственный ОО – заместитель заведующего по</u> <u>АХР Потапова Н.В.</u>
24.	Актуализация заключенных договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения	<u>с 15.06.2025г. по 15.07.2025г.</u> <u>Ответственный – заведующий ДОУ</u> <u>Кокорина Ю.Е.</u>
25.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, горячую воду с теплоснабжающей организацией	<u>с 1.07.2025г. по 30.07. 2025г.</u> <u>Ответственный – заведующий ДОУ</u> <u>Кокорина Ю.Е.</u>
26.	Подготовка актов периодической проверки узлов учета тепловой энергии и ГВС	<u>с 15.06.2025г. по 15.07.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР</u> <u>Потапова Н.В.</u>

27.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов .	<u>с 15.06.2025г.по 15.07.2025г.</u> <u>Ответственный - заместитель заведующего по АХР</u> <u>Потапова Н.В.</u>
28.	Акт промывки теплопотребляющих установок. Акт проведения испытаний на плотность и прочность внутренних систем теплопотребления.	<u>с 1.07.2025г. по 30.07.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по</u> <u>АХР Потапова Н.В.</u>
29.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	<u>с 1.07.2025г. по 30.07.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по</u> <u>АХР Потапова Н.В.</u>
30.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры	<u>с 1.07.2025г. по 30.07.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по</u> <u>АХР Потапова Н.В.</u>
31.	Акт осмотра системы теплоснабжения и теплоустановок на предмет наличия несанкционированных врезок.	<u>с 1.07.2025г. по 30.07.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по</u> <u>АХР Потапова Н.В.</u>
32.	Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	<u>с 1.07.2025г. по 30.07.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по</u> <u>АХР Потапова Н.В.</u>
33.	Акт промывки теплопотребляющих установок. Акт проведения испытаний на плотность и прочность внутренних систем теплопотребления.	<u>с 1.07.2025г. по 30.07.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по</u> <u>АХР Потапова Н.В.</u>
34.	Регулировка дверей, доводчиков, уплотнений и утепление оконных и дверных проемов.	<u>с 1.08.2025г. по 30.08.2025г.</u> <u>Ответственный– заместитель заведующего по АХР</u> <u>Потапова Н.В.</u>
35.	Получение Акта проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду, подписанный представителем теплоснабжающей организации	<u>с 1.07.2025г. по 31.07.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР</u> <u>Потапова Н.В.</u> <u>Гусь-Хрустального филиала ООО</u> <u>«Владимиртеплогаз»</u>
36.	Подготовка паспорта готовности учреждения к работе в осенне-зимний период 2025-2026гг.	<u>с 5.07.2025г. по 5.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заведующий ДОУ</u> <u>Кокорина Ю.Е.</u>

План подготовки здания МБДОУ «Детский сад № 37», расположенного по адресу г.Гусь-Хрустальный, ул.Садовая дом № 70. К отопительному сезону 2025-2026г. разработан по результату анализа прохождения трех предыдущих отопительных периодов:

-За 2022г.-2023г. –Была произведена замена деревянного окна, на пластиковые стеклопакеты в коридоре.

-За 2023г.-2024г. – Ремонтные работы не производились.

-За 2024г.-2025г.- Была произведена замена 2 деревянных дверей, 1 с центрального вход, 1 на пищеблоке. Производилась теплоизоляция труб в подвальном помещении на 40%.Была залита крыша крыльца главного входа.Были заменены 2 деревянных окна на пластиковые стеклопакеты.

Работы, запланированные для подготовки к предстоящему отопительному сезону 2025-2026г. отражены в вышеизложенном плане-графике.